



Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung am Donnerstag, den 20. Juni 2024

Im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Gallzein
(Ladung vom 14.06.2024)

Anwesende

- Bürgermeister: Brunner Josef als Vorsitzender
- Gemeinderäte: Brugger Anna, Erler Thomas, Faserl Alexander, Gasser Iris, Mag. Jenewein Franz, Kometer Gebhard, Wallner Stefan, Windisch Helmut;
EGR Berthold Leon, EGR Tschugg Michael
- Schriftführerin: Wallner Martina

TAGESORDNUNG

- Punkt 1.)** Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit und Unterfertigung des Sitzungsprotokolls vom 13.05.2024.
- Punkt 2.)** Beschlussfassung über Umsetzung des Konzeptes der Abt. Bodenordnung, Flurbereinigung Hof.
- Punkt 3.)** Beschlussfassung über Umsetzung des neu ausgearbeiteten Konzeptes Bildungszentrum Gallzein.
- Punkt 4.)** Beschlussfassung Übernahme der laut Lageplan Land Tirol, Abt. Bodenordnung, neu gebildeten Gst.Nr. 1029 in das Öffentliche Gut.
- Punkt 5.)** Beratung über die eingebrachten Stellungnahmen zu BEB im Bereich der Grundstücke 1282/1 und 1282/2 (Windisch – Haag).
- Punkt 6.)** Bericht des Bürgermeisters.
- Punkt 7.)** Anträge, Anfragen, Allfälliges

Zu Pkt.1) Bgm. Brunner Josef begrüßt die anwesenden Gemeinderät: innen und eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung. GR Brunner Albert und GR Tschugg Manuel haben sich für die Sitzung entschuldigt, an ihrer Stelle sind EGR Berthold Leon und EGR Tschugg Manuel anwesend. EGR Berthold Leon wohnt zum ersten Mal einer Sitzung bei und wird angelobt. Anschließend stellt Bgm. Brunner die Beschlussfähigkeit fest. Bürgermeister Brunner stellt den Antrag, den Punkt "Personelles" in die Tagesordnung aufzunehmen und unter Ausschluss der Öffentlichkeit abzuhandeln. Der Gemeinderat stimmt diesem Antrag einstimmig zu. Das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung vom 13.05.2024 wird von den Gemeinderät:innen angenommen und unterfertigt.

Zu Pkt.2) Bürgermeister Brunner Josef berichtet über 3 stattgefundene Besprechungen bzw. Begehungen mit der Abt. Bodenordnung des Landes Tirol und den betroffenen Grundeigentümern, betreffend Flurbereinigung in Hof. Bgm. Brunner legt den von der Abt. Bodenordnung ausgearbeiteten Teilungsentwurf, die Aufstellung der Tauschflächen und einen farblich hinterlegten Lageplan der künftigen Grundstücke vor. Mit den betroffenen

Grundeigentümern konnte eine Einigung getroffen werden und für den Teilungsentwurf liegt von allen eine schriftliche Einwilligung vor. Die Verhandlungen zu den Flurbereinigungen wurden gemeinsam mit der Abt. Bodenordnung durchgeführt.

Mit dieser Flurbereinigung konnten alle Punkte und Altlasten, die bei der Grundzusammenlegung in den 30er Jahren nicht berücksichtigt wurden, für alle Beteiligten gut gelöst werden. Sämtliche Flächen, die in das Eigentum der Gemeinde übergehen, werden wertgleich behandelt und mit einer Summe von EUR 100,- pro m² abgelöst.

Die im Grundbuch eingetragenen Belastungen, wie z.B. einem Durchfahrtsrecht auf einer nicht mehr vorhandenen Parzelle, werden gelöscht.

Die auf dem Lageplan als öffentliches Gut ausgewiesene Fläche von 383 m² (Gst. 1029), wird von der Gemeinde errichtet, diese Kosten werden von der Gemeinde übernommen und von der Abt. Ländlicher Raum mit bis zu 50% gefördert.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Umsetzung des Konzeptes "Flurbereinigung Hof" der Abt. Bodenordnung, Land Tirol.

Zu Pkt.3) Bürgermeister Brunner Josef legt nochmals den gemeinsam von der Architektin und der Dorferneuerung Tirol überarbeiteten Entwurf des Bildungszentrums, die aktuelle Gesamtkostenschätzung und einen Finanzierungsplan vor. Er berichtet über einen am 14.06.2024 stattgefundenen Termin im Büro des Landeshauptmannes, zur Akquirierung von Landesmitteln für die Finanzierung dieses Jahrhundertprojektes. Der Gemeinderat ist sich einig, dass der überarbeitete Entwurf, durch die nun geänderten Rahmenbedingungen mit der zur Verfügung stehenden Fläche, besser und auch zukunftsorientierter ist, als der ursprüngliche Entwurf. Aktuell laufen die nötigen Planungs- und Vergabegespräche und Ende Juni 2025 soll der Abbruch des Schulgebäudes erfolgen. Im Herbst 2026 soll das neue Bildungszentrum mit Schulbeginn in Betrieb gehen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Umsetzung dieses überarbeiteten Entwurfes des Bildungszentrums vom Architektenteam Iliova und Wulz.

Zu Pkt.4) Protokollierung wie zu Pkt. 2).

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Übernahme des laut Lageplan der Abt. Bodenordnung neu gebildeten Grundstückes 1029 im Ausmaß von 383 m² in das Öffentliche Gut.

Zu Pkt.5) Bürgermeister Brunner Josef berichtet über die während der Auflagefrist zum Bebauungsplan Windisch – Haag (Gst.Nr. 1282/1 und 1282/2) eingegangenen schriftlichen Stellungnahmen der WLV Wildbach- und Lawinenverbauung und der Familien Hildebrand und Ebner. Durch die geplante Verbauung würde die Flutungsrinne (mind. 4m Breite) zu weit nach Norden verschoben. Dadurch würden die Wassermassen, die bei Starkregenereignissen auftreten künstlich umgeleitet.

Ein Lösungsvorschlag in Zusammenarbeit mit der WLV wird angestrebt.

Der mittels Eventualbeschluss vom 16.05 bis zum 14.06.2024 zur Einsichtnahme aufgelegte Bebauungsplan BEB 28-2024 kommt somit nicht zur Erlassung.

Zu Pkt.6) Bericht des Bürgermeisters

- Bürgermeister Josef Brunner berichtet über den Baufortschritt der Straße Schöllberg. Die bergseitige Vernetzung wird in einem kleineren Ausmaß ausgeführt. Die Niederschlagswässer rinnen durch die leicht abgeschrägte Fahrbahn seitwärts ab, laut Besprechung Ruetz Alois, Bgmⁱⁿ Marion Wex und Mösl Christian, am 13.06.2024 vor Ort.
- Bgm. Josef Brunner berichtet über den derzeitigen Stand beim Hochbehälter Hochgallzein. Die Arbeiten im Hochbehälter werden in den nächsten 14 Tagen fertig gestellt. Die Humusierung des Bodens im Außenbereich des Hochbehälters muss nochmals nachgebessert werden und der alte Hochbehälter wird abgebrochen.
Am 17. August 2024 ist die öffentliche Einweihung im Rahmen eines "Tag des Wassers" geplant.

Zu Pkt.7) Anträge, Anfragen, Allfälliges

- GR Windisch Helmut erkundigt sich, wann das Geschiebebecken "Muchn" ausgeräumt wird. Bgm. Brunner gibt zu Protokoll, dass die Ausräumung bereits in Auftrag gegeben wurde.

- EGR Tschugg Michael erkundigt sich über die Asphaltierung der Zufahrtsstraße der neu erschlossenen Baugründe in Gattern. Da derzeit die Bautätigkeiten im Gang sind, werden die Asphaltierungsarbeiten erst im Herbst durchgeführt.

Ende der Sitzung: 20.20 Uhr

Gallzein, am 20.06.2024

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

Brunner Josef

Wallner Martina

Der Gemeinderat:

Vz.Bgm. Kometer Gebhard

GV Faserl Alexander

GRⁱⁿ Gasser Iris

GRⁱⁿ Brugger Anna

GR Mag. Jenewein Franz

GR Erler Thomas

GR Wallner Stefan

GR Windisch Helmut

EGR Berthold Leon

EGR Tschugg Michael